



T2 bords de Sèvre - Rezé

Rezé 44400

629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 588 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette

44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 bords de Sèvre - Rezé

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose :

T2 loué nu de 50,77 m2, très bien situé en bords de Sèvres à Rezé, dans le quartier bucolique de la Morinière.

Il se compose de : Un séjour de plus de 16 m2, une grande cuisine salle à manger de 1de 9,5 m2, une chambre de 12 m2, d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC séparé et d'un placard dans le couloir.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Le loyer est de 629,00 euros charges comprises dont 41,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 608,00 euros , dont 152,00 euros pour l'état des lieux.

Référence annonce : NLLOC1346

Consommation énergétique : 199 kWh/m² /an (énergie primaire) - 105 kWh/m² /an (énergie finale)

Émission de gaz à effet de serre : 17Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 588,00 euros
Montant des charges : 41,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien. Ref : ASLOC1346

50.77 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	588
Provision sur charges	41
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





