



A VENDRE : 11 locaux commerciaux occupés/non occupés

TOULOUSE 31300

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

A VENDRE : 11 locaux commerciaux occupés/non occupés

Locaux commerciaux au RDC d'une résidence récente, sur rue passante :

7 lots libres, livrés brut, de 74 à 869 m² à partir de 250 000 €

4 lots occupés de 80 m² à 705 m² à partir de 350 000 €,

(Voir détail du stock)

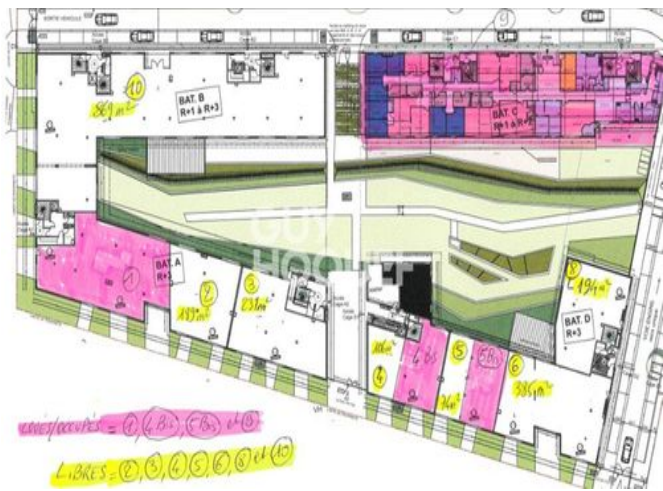
869 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



Stock locaux commerciaux				17/02/2026
	Etat (avec bail)	m²	Loyer/an K€	Prix vente K€
1	Occupé	331	53	700
2	Libre	189		650
3	Libre	231		780
4	Libre	106		380
4bis	Occupé	80	27	380
5	Libre	74		250
5bis	Occupé	100	24	350
6	Libre	285		880
7				
8	Libre	194		530
9	Occupé	705	95	1 350
10	Libre	869		1 200