



Maison à vendre de 5 pièces de 106 m² / LA SOIE-POUDRETTE

Vaulx-en-Velin 69120

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 5 pièces de 106 m² / LA SOIE-POUDRETTE

Située à Vaulx-en-Velin à la Frontière des villes de Villeurbanne et Bron, cette maison familiale de 106 m² offre un cadre de vie idéal, alliant confort, espace et emplacement stratégique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle. La maison propose quatre chambres lumineuses, dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau parfaitement adapté au télétravail ou à un espace lecture. Un balcon vient compléter l'ensemble (chambre à l'étage), offrant un agréable prolongement vers l'extérieur.

Son emplacement privilégié constitue un véritable atout : commerces, écoles et services sont accessibles à pied, avec notamment le collège à seulement quelques mètres, facilitant le quotidien des familles.

La maison bénéficie également d'une excellente accessibilité, grâce aux lignes de bus à proximité immédiate et à l'arrivée du tramway T8 au pied de la propriété, permettant de rejoindre facilement Lyon et ses environs.

Proposée au prix de 360 000 €, cette maison dispose d'un DPE classé C, gage de performance énergétique et de confort thermique.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une famille à la recherche d'un bien alliant qualité de vie,

praticité et sérénité. Contacter l'agence Guy HOQUET Vaulx-en-Velin

106 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	294 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



