



Duplex 4 pièces avec balcon et box

VIRY CHATILLON 91170

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Duplex 4 pièces avec balcon et box

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une résidence bien entretenue, ce duplex de 93,97 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'entrée offre un espace avec rangements intégrés, menant à un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours, une cuisine équipée, une chambre ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce premier niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres (11 à 13 m²) et d'une salle de bains avec WC. Un box fermé en sous-sol vient parfaire ce bien.

Atouts : dernier étage, duplex, luminosité, ascenseur, box.

93.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	2654 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-04 22:35:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	68 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



