



## À louer ! Local commercial à Paray-le-Monial

PARAY LE MONIAL 71600

**3 010 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 5600 € Honoraires

charges locataires: 4880 € TTC

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À louer ! Local commercial à Paray-le-Monial

Idéalement situé dans un secteur offrant une excellente visibilité, ce local commercial d'environ 151m<sup>2</sup> exploitables bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement paysagé agréable.

Le bien comprend : Une surface commerciale lumineuse, 4 bureaux, une réserve, un parking à disposition pour la clientèle et le personnel

Local adapté à de nombreuses activités.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 210 €

Dépôt de garantie 5600 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

---

Bien en copropriété	Non
Année construction	2003
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-09 12:10:59
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

