



Appartement 2 pièces à louer à Cormeilles-en-Parisis - Réf 5053

CORMEILLES EN PARISIS 95240

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 2 pièces à louer à Cormeilles-en-Parisis - Réf 5053

À louer à Cormeilles-en-Parisis, dans une résidence récente de bon standing construite en 2004, sécurisée et entourée d'un agréable parc privé, appartement 2 pièces meublé de 40,51 m² situé en rez-de-jardin, offrant un environnement calme et verdoyant.

Disponible à partir du 25 mars 2026.

Le logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18,23 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif avec terrasse, donnant sur le parc privé de la résidence, idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, d'un chauffage électrique par radiateurs et d'une production d'eau chaude par ballon électrique.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

La résidence est sécurisée par digicode et l'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite. Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé à 500 mètres des commerces et à 1,3 km de la gare, permettant de rejoindre le RER en 21 minutes.

Bail meublé résidence principale Loi 89.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet.

40.51 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.3 km
Accès RER	21 min
Accès Gare	21 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	775.49 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-07 15:54:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



