



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,88 M<sup>2</sup>

Caen 14000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,88 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à vendre au cœur de Caen, idéalement situé pour profiter de toutes les commodités urbaines. Avec ses 69,88 m<sup>2</sup>, ce bien offre deux chambres confortables, une salle d'eau, WC séparé, une cuisine aménagée et équipée et une buanderie.

Une cave est vendue avec ce bien.

À seulement 6 minutes à pied, vous trouverez la station de tramway Bernières desservie par les lignes T1, T2 et T3, facilitant vos déplacements quotidiens. Pour vos courses, les commerces tels que Biocoop, Monoprix et E. Leclerc Relais sont à proximité, tout comme de nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, notamment l'école primaire Henri Brunet et le collège du même nom, situés à seulement 4 minutes à pied. Enfin, pour vos moments de détente, le Square Jean Soreth n'est qu'à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations!

69.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1957

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2016

## Photos du bien

