



## Maison T3 + Garage

BORDEAUX 33200

1 148 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1078 € Honoraires

charges locataires: 897.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.3 €  
TTC.

Proche du stade Monséjour.

Maison refait à neuf comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, balcon, jardinet, garage.

Disponible de suite.

Loyer: 1148€CC (Eau froide compris); Honoraires d'agence: 897.70€

Honoraires de location à la charge du locataire: 690.40€

Honoraires état des lieux à la charge du locataire: 207.30€

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

0547745600

## Maison T3 + Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68.43 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 1                                                       |
| Provision sur charges      | 70 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1078 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Exposition Séjour          | SUD-UEST                                                |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Garage Fermé                                            |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 136 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€

## Photos du bien



