



## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Vertefeuille

PERPIGNAN 66000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Vertefeuille

À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Vertefeuille

Référence de l'annonce : 5528.

Découvrez cet appartement lumineux de 78 m<sup>2</sup> de surface habitable environ, situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier prisé de Vertefeuille à Perpignan. Avec un prix attractif de 129 000 €, cet appartement est idéal pour les familles ou les investisseurs. Il dispose de 2 chambres confortables, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'un séjour exposé plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement a été entièrement rénové il y a 5 ans et est en excellent état. Vous apprécierez les prestations de qualité telles que le double vitrage PVC, les volets roulants électriques et la climatisation réversible, qui vous assureront un confort optimal. De plus, vous bénéficierez d'un cellier au sous-sol et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

Le quartier de Vertefeuille est particulièrement bien desservi, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que le Lycée professionnel Léon Blum, l'École élémentaire Vertefeuille et le Collège Saint-Exupéry. Vous trouverez également des espaces verts pour vos moments de détente.

Ce bel appartement sans travaux vous est proposé au prix de 119 000 euros, honoraires agence à la

charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour organiser une visite.

Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5528.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Charges forfaitaires                                 | 680 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 680 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine                            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                  | Sud                               |
| Type Chauffage                     | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible          |
| Eau chaude                         | Chaudière                         |
| Etat intérieur                     | Bon                               |
| Nombre de caves                    | 1                                 |
| Nombre de terrasse                 | 1                                 |
| Type de Stationnement              | Extérieur                         |
| Diagnostic Energétique             | Oui                               |
| Valeur consommation énergie finale | 72 kWh/m2 par an                  |
| Conso Energ                        | 88 kWh/m2 par an                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 803€ au 01/01/2015

Photos du bien





