



Maison L Isle Sur La Sorgue 4 CHAMBRES 106 m² sur 1260 m² de terrain DÉTACHABLE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

527 000 € *

* 527 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 4 CHAMBRES 106 m² sur 1260 m² de terrain DÉTACHABLE

Dans le secteur recherché du partage des eaux ; maison à L Isle Sur La Sorgue 5 pièces soit 4 chambres dont une chambre en PLAIN PIED avec WC et salle d'eau pour une surface habitable totale de 106 m² sur 1260 m² de terrain.

Gros potentiel AVEC TERRAIN DÉTACHABLE et CONSTRUCTIBLE.

Maison raccordée au tout à l'égout et puit dans le jardin en plus de l'eau de ville.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 243 kWh/m²/an.

L'indice GES est B, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement en vente chez Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-07 02:14:40

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	208.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





