



Appartement 2 pièces à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
charges locataires: 366.39 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 113.07 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces à louer à PERPIGNAN (66000).

Référence 3629 - Disponible de suite,

A PERPIGNAN quartier UNIVERSITE au 1er étage sans ascenseur, un appartement F2 de 38m² non meublé comprenant un séjour avec cuisine ouverte, un balcon, une chambre, une salle de bains et un wc. Loué avec une place de parking.

Loyer 580€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 520€. Honoraires charge locataire: 366.39€ dont 113.07€ pour l'état des lieux.

DPE C 132kWh/m²/an GES A 4kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 557€ et 753€(Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.06 m2
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 557€ et 753€

Photos du bien





