



## MAISON "COUP DE COEUR" QUARTIER BLANQUI

TOURS 37000

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## MAISON "COUP DE COEUR" QUARTIER BLANQUI

Rare Secteur Recherché de TOURS -Quartier Blanqui

Découvrez cette vaste maison familiale avec extérieur et garage !

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Au rez-de-chaussée vous serez charmés par le séjour lumineux de 34.36 m<sup>2</sup> en enfilade avec la spacieuse cuisine aménagée -équipée, qui s'ouvre sur la cour .

Une salle d'eau offre la possibilité d'envisager à terme , un couchage au RC.

Aux étages 4 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative ,une buanderie ,une salle de bains au deuxième étage pour les 2 dernières chambres.

La maison dispose d'un chauffage au gaz -d'un très grand sous sol pour stocker, faire un atelier ,...

Cette maison est proche de nombreux points d'intérêt : des écoles élémentaires et maternelles, le Lycée Paul-Louis Courier, le conservatoire?.

Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente

Ne manquez pas l'opportunité de la visiter Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Carole DELAGE :07 66 23 69 96

599 000 € dont 5.9% d'honoraires agence.

570.000€ NET VENDEUR

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	34.36 m2
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-21 19:29:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€

---

## Photos du bien





