



## Maison à vendre à Albertville - Référence 3766

ALBERTVILLE 73200

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Maison à vendre à Albertville - Référence 3766

Découvrez cette charmante maison à Albertville, idéale pour les familles en quête de confort et de praticité. Située dans un quartier paisible, cette propriété de 136 m<sup>2</sup> offre deux chambres spacieuses, un bureau et une salle de bain moderne. Le chauffage individuel et le ballon électrique garantissent votre confort tout au long de l'année.

Profitez d'un espace de vie lumineux composé de quatre pièces bien agencées, parfaites pour accueillir vos proches. La proximité des transports en commun facilite vos déplacements quotidiens, avec l'arrêt de bus Croix de l'Orme à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne ARL\_L4.

À 8 minutes de marche, la gare d'Albertville vous connecte facilement aux environs. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer au prix de 460,000€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui !

136 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	1303 m2

---

Photos du bien



