



## Biscarrosse Plage - Élégante maison de plain-pied à deux pas de l'océan

BISCARROSSE 40600

**605 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Biscarrosse Plage - Élégante maison de plain-pied à deux pas de l'océan

À découvrir absolument à Biscarrosse Plage !

Située dans un quartier très calme et recherché, à seulement quelques minutes de la plage, cette superbe maison de plain-pied séduit par son confort, sa luminosité et sa qualité de vie.

Elle offre trois belles chambres, une grande pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une magnifique véranda, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.

Fonctionnelle et agréable à vivre, cette maison bénéficie également d'une excellente performance énergétique (DPE : B), gage de confort et d'économies.

Un cadre de vie paisible, à deux pas de l'océan : le coup de coeur est assuré !

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-04 02:48:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1340€

---

## Photos du bien



