



Restaurant Port Barcarès 142 m2.

LE BARCARES 66420

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Restaurant Port Barcarès 142 m2.

A vendre, Restaurant Port Barcarès, emplacement passant et privilégié, exploité avec succès depuis plus de 10 ans, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'un fort passage touristique.

- Surface: 142 m2.
- Salle intérieure: 48 couverts.
- Terrasse: 118 couverts actuellement- possibilité d'extension jusqu'à 180 couverts.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, grande capacité.
- Chambre froide et matériel complet.
- Climatisation réversible.
- Accès PMR.
- Pack hygiène ok.
- Bail 3/6/9.
- Loyer: 2 570€ TTC
- Aucune copropriété.

Chiffre d'affaires en progression constante, établissement clé en main, parfaitement entretenu.
Excellente réputation et potentiel de développement.

Opportunité idéale pour professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur touristique dynamique avec un outil de travail complet et immédiatement exploitable.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Deborah au: 07.60.71.08.66

142 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



