



## Maison composée de deux logements

LE TAMPON 97430

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Maison composée de deux logements

L'agence Guy Hoquet du Tampon vous propose en exclusivité une maison de 96 m<sup>2</sup> composée en 2 logements loués sur un terrain agricole de plus de 500m<sup>2</sup>

Idéal investisseur, projet locatif ou famille souhaitant un logement avec dépendance, cette maison de 96 m<sup>2</sup> vous propose deux logements totalement indépendants, chacun disposant de ses accès et espaces extérieurs.

Implantée sur un terrain de plus de 500m<sup>2</sup>, proche de trois marres et de ses commodités.

? Premier appartement :

- \* Une cuisine
- \* Deux chambres
- \* Une salle d'eau
- \* Une place de parking à l'intérieur de la propriété

Loué à 550€ jusqu'au 30/05/2028

? Deuxième appartement :

- \* Une pièce de vie
- \* Une chambre

- \* Une salle d'eau
- \* Un jardinet privatif
- \* Une place de parking extérieure

Loué à 450€ jusqu'au 29 février 2028

Cette configuration est idéale pour :

?? De la location (longue durée ou saisonnière)

?? Loger un proche tout en gardant son indépendance

?? Habiter un logement et louer le second pour générer un revenu locatif.

Le terrain offre des possibilités diverses selon vos envies (jardin, détente, aménagement extérieur).

Contactez-nous pour plus d'informations.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2017-10-20 18:31:27
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



