



Maison à vendre à Vinassan - Une opportunité à ne pas manquer !

VINASSAN 11110

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison à vendre à Vinassan - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Vinassan, un village dynamique entre la Clape, la mer et la ville de Narbonne, situation idéale pour les familles, à 6 minutes de la gare de Narbonne. Avec une superficie de 98 m², cette maison 2 faces, de 5 pièces, dont 3 chambres, est parfaite pour vous accueillir, sans travaux. Construite en 2007, elle dispose d'un standing agréable, aménagée par un architecte d'intérieur.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, tandis que le séjour orienté sud-est vous promet des moments de convivialité baignés de lumière. Profitez du confort d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau pour votre bien-être.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 154 m², sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme à cette maison.

Pour votre stationnement, un emplacement extérieur et couvert est à votre disposition.

Située à proximité de l'École maternelle et primaire Olivette et du centre du village, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet NARBONNE. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2007
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie
finale

110 kWh/m2 par an

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

Surface terrain

154 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







