



proposition d'aménagement

Appartement Ciboure 3 Pièces 69.05 m²

Ciboure 64500

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

308 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Appartement Ciboure 3 Pièces 69.05 m²

Dans une résidence calme et soignée, découvrez un appartement où lumière et sérénité donnent immédiatement le ton.

Un séjour agréable baigné de soleil, deux chambres confortables, une cuisine indépendante et surtout une belle terrasse ensoleillée pour profiter pleinement des beaux jours.

À personnaliser selon vos envies, il offre un cadre de vie paisible à deux pas des commodités.

Parking interieur sécurisé + place extérieure et cave.

Un cocon idéal pour vivre ou se ressourcer au quotidien.

69.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.58 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-29 17:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



