



## Maison à vendre à Locqueltas - Référence 6996

LOCQUELTAS 56390

**346 500 € \***

\* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Locqueltas - Référence 6996

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Locqueltas, France. Avec une surface habitable de 107 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres ( 2 en RDC), parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en bon état général et a été construit en 2007, offrant un cadre de vie agréable et moderne. La maison est dotée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux exposé plein sud de 38.70 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville et la présence de radiateurs. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 500 m<sup>2</sup>, d'une terrasse et de deux places de parking. Le bien est situé dans un quartier calme, sans vis-à-vis, et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Ce bien est rare sur le marché, ne manquez pas cette opportunité !

Référence : 6996, prix : 346 500€.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (106 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est C (chiffre annuel : 20 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-05 12:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	106.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1650€

---

Photos du bien

