GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAMPS SUR MARNE 77420

MAISON CHAMPS SUR MARNE

CHAMPS SUR MARNE 77420

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

MAISON CHAMPS SUR MARNE

Située à proximité immédiate des commodités, dans un agréable secteur pavillonnaire et à deux pas des bords de Marne, cette maison d'environ 110 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie recherché.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une grande chambre de plus de 21 m², ainsi que d'une cuisine d'été entièrement rénovée, idéale pour recevoir ou créer un espace indépendant.

À l'étage, vous découvrirez un séjour traversant très lumineux, équipé d'un poêle à granulés, donnant accès à une terrasse et au jardin. Une cuisine entièrement neuve, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux grandes chambres avec rangements complètent ce niveau.

À l'extérieur, la maison dispose d'un espace permettant de stationner plusieurs véhicules, d'un grand garage et d'une dépendance à aménager selon vos besoins (bureau, atelier, logement indépendant).

Une maison aux nombreux atouts, idéale pour une famille ou un projet évolutif, dans un environnement calme et recherché.

Contactez nous dès maintenant : 01 60 02 02 11

110 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an
Surface terrain	452 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4110€ au 02/07/2026

Photos du bien