



## Maison 205 m<sup>2</sup> - LA BOISSE

LA BOISSE 01120

**676 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison 205 m<sup>2</sup> - LA BOISSE

L'agence Guy Hoquet L'Immobilier de Miribel est heureuse de vous présenter une superbe maison aux volumes généreux, située au coeur de La Boisse.

La maison se compose en quatre espaces distincts, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable salon / salle à manger, une cuisine équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bains.

À l'étage, accessible uniquement par un escalier extérieur, se trouve un second espace de vie comprenant un salon / salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. Ce niveau dispose de deux chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

La propriété comprend également un studio indépendant, ainsi qu'une dépendance composée d'un salon / salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre et de sa salle d'eau.

Ce bien est idéal pour une grande famille, un projet de coliving, de la location courte durée ou l'exercice d'une activité indépendante.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Honoraires à la charge du vendeur.

Achat maison LA BOISSE/vente maison LA BOISSE / location / gestion appartement, maison, terrain LA BOISSE. Prix /m<sup>2</sup> LA BOISSE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

205 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	115 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-28 22:39:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	1016 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3430€

---

## Photos du bien





