



## Bois-Colombes Centre 3 P. 63.37 m2

BOIS COLOMBES 92270

**437 000 € \***

\* 437 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## Bois-Colombes Centre 3 P. 63.37 m2

BOIS COLOMBES CENTRE VILLE - MARCHE - GARE DE BOIS-COLOMBES - SAINT LAZARE 10 MINUTES  
Situation privilégiée avec marché et tous commerces à proximité, proche des transport, à 2 minutes à pieds de la Gare de Bois-Colombes, dix minutes de Paris Saint-Lazare. FUTUR METRO L15.

Cet appartement est agencé en étoile, au calme sur jardin, dans un bel immeuble fin années 70 (1978 - très bien tenue) avec ascenseur et gardienne, il est agréable et se compose comme ceci: une entrée spacieuse avec placards, séjour de 20 m<sup>2</sup> prolongé par balcon-terrasse exposé sud (vue sur la Défense), deux chambres avec placards dont une avec loggia, cuisine dinatoire, salle d'eau et water-closets indépendants.

Parking et cave en sous-sol. Clair et calme. Rare dans ce quartier recherché.

Venez découvrir ce bien dans votre agence Guy Hoquet Bois-Colombes

63.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	368 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	4150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-03 18:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



