



## TOURCOING GAMBETTA

TOURCOING 59200

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GAMBETTA

Situé dans le secteur recherché de Gambetta, découvrez cet appartement de type 2 développant une surface de 55 m².

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec dressing.

Vous bénéficierez également d'un balcon agréable ainsi que d'un parc privatif au sein de la copropriété.

Ce bien offre une surface confortable pour un T2 et constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

55.2 m²

2 pièce(s)

**1**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges 231,50 euros / mois

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 71                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2777.96 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 21 m2                     |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2026-02-08 22:19:56       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

Valeur consommation énergie  
finale

185 kWh/m2 par an

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



