



Appartement Talant 2 pièce(s) 54.24 m2 avec place parking privative

talant 21240

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville
21000 DIJON

0380732121

Appartement Talant 2 pièce(s) 54.24 m2 avec place parking privative

Situé rue Notre-Dame à Talant, cet appartement T2 de 54 m² bénéficie d'un emplacement recherché dans le quartier du Vieux Talant, apprécié pour son cadre calme, ses pierres et sa proximité avec Dijon.

Après avoir passé le portail et ses belles pierres, au fond de la cour au 1er étage, vous trouverez cet appartement qui se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 35 m², d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bains, ainsi que d'une place de parking privative dans la cour (rare dans le secteur).

Le bien se trouve à quelques mètres du grand parc du Vieux Talant, parfait pour les ballades ensoleillées à venir et de la vue sur le lac Kir.

Côté transports, plusieurs arrêts de bus se trouvent à quelques minutes à pied. Les lignes desservant le secteur permettent de rejoindre rapidement le centre-ville de Dijon, la gare SNCF et les pôles universitaires, avec des passages réguliers tout au long de la journée.

Ce bien conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Syndic bénévole dans la copropriété
taxe foncière 994 euros

Aucune procédure en cours.
Charges annuelles 420 euros

Contact :
Isidro VARA
Conseiller immobilier
07/82/85/85/64

54.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

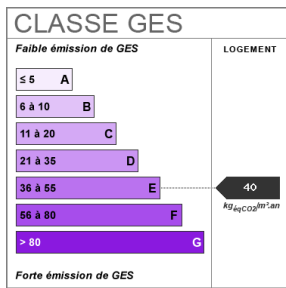
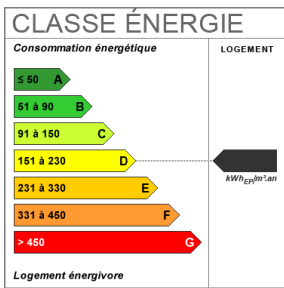
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





