



Maison récente T5 avec piscine.

LAGNES 84800

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison récente T5 avec piscine.

Lagnes, au coeur du village, proche de toutes commodités à pied. Maison familiale récente à vendre.

Découvrez cette splendide maison familiale de style bastide provençale, construite en 2017, qui offre tout le confort du moderne allié au charme et au cachet de l'authentique. Dès l'entrée, vous serez séduits par une magnifique pièce de vie baignée de lumière, sublimée par de belles baies vitrées façon verrière permettant d'accéder aux différents espaces extérieurs et la piscine.

Le rez-de-chaussée accueille également une grande chambre de plain-pied (pouvant servir de suite parentale), un espace buanderie fonctionnel, de nombreux rangements ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres profitant d'une superbe vue dégagée, dont une suite parentale comprenant sa salle d'eau privative et son dressing. Une salle de bain indépendante et un second WC complètent ce niveau.

La maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'extérieurs soigneusement paysagés, réalisés avec goût. Les matériaux utilisés sont de très belle qualité, conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Vous pouvez également stationner 2 à 3 véhicules.

Atouts : Double vitrage, climatisation réversible, poêle, climatisation gainable, construite récente, nombreux rangements, piscine, emplacement stratégique.

Cette propriété alliant charme, confort et élégance est un véritable coup de coeur assuré !!!

Cette maison se prêtera parfaitement à tout type de projet : résidence principale, résidence secondaire

ou location saisonnière.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique à hauteur de 72 kWh/m2/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 2Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

A découvrir dans votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue
Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 992 967 679
Tél : 06 06 95 46 59

128 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-11-24 00:03:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	47 kWh/m2 par an
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Surface terrain	501 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

MYRIAM DURAND
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°992 967 679

**GUY
HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





