



Appartement 2 pièces à vendre à Nancy - Secteur Thermal

NANCY 54000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement 2 pièces à vendre à Nancy - Secteur Thermal

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Nancy dans le secteur Thermal ET Parc Ste Marie, dans une très jolie rue avec des maisons de caractère. Dans un splendide immeuble ancien, rénové vous trouverez un super appartement d'une surface de 33.24 m², cet appartement de 2 pièces comprend une chambre et une salle d'eau. Donnant sur l'arrière du bâtiment, il offre un cadre de vie calme. Son système de chauffage est électrique par convecteurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. La kitchenette est fonctionnelle et bien agencée. Idéal pour une personne seule, un couple ou peut constituer un investissement sur le long terme.

Profitez de la proximité des transports en commun et des commodités à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Le tout à un prix attractif de 98 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT MAX. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement charmant dans un quartier recherché de Nancy.

33.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



