



Local commercial refait à neuf - SAINT PIERRE DES FLEURS

SAINT PIERRE DES FLEURS 27370

673 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 673 € Honoraires
charges locataires: 1300 € TTC

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Local commercial refait à neuf - SAINT PIERRE DES FLEURS

Votre agence GUY HOQUET Normand Immo Elbeuf vous propose à la location ce local commercial refait à neuf offrant une case commerciale de 28m², une pièce de 9,15m² et wc séparé.

Local lumineux et moderne.

Emplacement stratégique avec forte visibilité.

Accès facile et attractif pour la clientèle

Chauffage électrique

Cumulus pour la production d'eau chaude.

Le loyer de ce local vous est proposé à 600€TTC soit 500€ H.T.

Prévoir la taxe foncière en sus du loyer.

Frais d'agence 1300€

Dépôt de garantie 600€

DISPONIBLE DE SUITE.

39 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	673 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 790€

Photos du bien



