



## Maison à vendre à La Tremblade - proximité immédiate Centre ville

LA TREMBLADE 17390

**233 300 € \***

\* 233 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Maison à vendre à La Tremblade - proximité immédiate Centre ville

À vendre : Maison de 111 m<sup>2</sup> située au coeur de La Tremblade, à seulement 500m des commerces et à 4,50 km de la mer. Cette propriété comprend 2 biens.

La maison principale dispose de 2 chambres, un salon exposé à l'est, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une salle de bains, et WC.

Le bien nécessite des travaux de rénovation, mais offre un potentiel intéressant avec un T2 annexe, non attenant.

Le jardin de 815 m<sup>2</sup> offre de nombreuses dépendances.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés.

Proche des écoles et du centre ville, l'environnement est idéal pour aller aux commerces à pied.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet La Tremblade.

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	415 kWh/m2 par an
Conso Energ	452 kWh/m2 par an
Surface terrain	815 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



