



## Maison Sezanne 5 pièce(s) 100 m2

SEZANNE 51120

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Sezanne 5 pièce(s) 100 m2

Maison d'habitation offrant entrée avec placards, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, toilettes. A l'étage : palier desservant 2 chambres, toilettes avec lavabo.

Sous-sol total avec cellier, cave, garage.

Garage attenant

Le tout sur un terrain d'environ 610 m<sup>2</sup>

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction

1992

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-10 05:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Surface terrain	616 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3480€

---

## Photos du bien



