



## Pavillon indépendant récent DPE C

ROBERVAL 60410

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon indépendant récent DPE C

Situé à 30 minutes de Roissy, 15 min de pont sainte maxence et 30 minutes de Compiègne.

Venez découvrir ce pavillon indépendant de 80 m<sup>2</sup>, datant de 2006, avec grand jardin et terrasse, niché en bordure de forêt, et à quelques pas de l'école primaire.

Au rez-de-chaussée, vous entrez par une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée et aménagée, dégagement avec Wc et accès garage.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, de 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

Poêle à granulés récent, convecteurs électriques, aspirateur centralisé, adoucisseur d'eau, portail électrique, visiophone.

Vous trouverez deux garages supplémentaires et une dépendance en fond de parcelle.

82.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-20 20:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	873 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1355€ et 1833€ au 01/01/2023

## Photos du bien



