



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette maison mitoyenne d'un seul côté située dans un quartier paisible de Villepreux, idéale pour les familles recherchant confort et commodité.

Composée de 3 niveaux, elle vous propose au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un cellier, un garage et une cuisine d'été ouvrant sur le jardin; au 1<sup>er</sup> étage: un lumineux séjour, une cuisine ouverte aménagée, un wc; au 2<sup>ème</sup> étage: 3 chambres, une salle de bains.

A la belle saison vous pourrez profiter de son jardin clos. Prévoir quelque travaux de rafraichissement.

Les familles apprécieront son cadre de vie calme et sécuritaire, les écoles accessibles à pied ( de la maternelle au lycée), la gare pour PARIS-MONTPARNASSE à moins de 10 mns à pied ainsi que des commerces de proximité (boulangerie, supérette, pharmacie, la poste...)

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472). Bien proposé par Christelle SCHALLER, agent commercial(417499472).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	166 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



