



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 114,00 M²

Longpont-sur-Orge 91310

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 114,00 M²

PHOTOS SANS IA

Nichée dans un environnement résidentiel prisé pour son calme, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate des écoles accessibles à pied, cette élégante maison familiale Kaufman & Broad développe 114 m² habitables sur une parcelle soigneusement aménagée de 405 m².

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée séduit par ses volumes et sa luminosité. Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, ainsi que d'un bel espace de vie de 30 m² réunissant séjour et salle à manger, prolongé par un accès direct à la terrasse. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres confortables, offrant des surfaces comprises entre 11 et 18 m², toutes dotées de penderies intégrées, ainsi qu'une salle de bains avec WC, pensée pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis constitue un véritable havre de paix. La terrasse exposée OUEST invite à profiter pleinement des belles soirées ensoleillées.

Un garage vient parfaire l'ensemble, intégrant un espace buanderie / chaufferie fonctionnel.

□ Visite virtuelle disponible pour découvrir ce bien depuis chez vous.

Une maison idéale pour les acquéreurs en quête de qualité de construction, d'un cadre de vie serein et d'une adresse recherchée.

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	405 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



