



Appartement à vendre de 3 pièces de 51.77 m²

Vannes 56000

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix

56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 51.77 m²

VANNES OUEST – Situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur construite en 2008, découvrez cet appartement 3 pièces situé au 4^e étage, offrant luminosité et fonctionnalité.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie baignée de lumière avec espace cuisine ouvert, de deux chambres dont une équipée d'un placard, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative. Un garage situé au sein de la copropriété peut être acquis en complément, au prix de 20 000 €.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à seulement 10 minutes à vélo du port et du centre-ville de Vannes. Les transports, les établissements scolaires et les principaux axes routiers sont facilement accessibles.

Prix de vente : 189 500 € (honoraires inclus de 10 500 € à la charge de l'acquéreur).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet (réf. 4845).

51.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	3.00 km
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	186
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	680 €

Photos du bien



