



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,59 M²

Orléans 45000

144 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,59 M²

Découvrez cette charmante maison de 54,59 m² située dans le quartier prisé de Barrière Saint Marc à Orléans. Parfaitement agencée, elle offre deux chambres confortables et une salle de bain. Sa proximité avec les commodités en fait un choix idéal pour une vie pratique et agréable.

À quelques pas des transports, écoles et commerces de proximité

Cette maison est une opportunité à saisir pour un prix attractif de 144 500€.

54.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



