



À vendre : Appartement 3 pièces à Clichy sous Bois

CLICHY SOUS BOIS 93390

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

À vendre : Appartement 3 pièces à Clichy sous Bois

Découvrez cet appartement spacieux de 69 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages à Clichy sous Bois. Ce bien, référencé 3672, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal. L'appartement est calme et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, vous profiterez de volets en PVC roulant et d'un stationnement couvert avec une place de parking. De plus, une cave est incluse, et l'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway Léon Blum et à 5 minutes des écoles, notamment le Collège Louise Michel et l'École élémentaire George Sand. Les commerces sont à 500 mètres, et l'accès à l'autoroute est à 1 km.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Chauffage Eau chaude Eau froide Syndic Entretien partie commune
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

