



## Maison à rénover avec Beau Potentiel sur Terrain 317 m<sup>2</sup> - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

MACON 71000

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison à rénover avec Beau Potentiel sur Terrain 317 m<sup>2</sup> - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Découvrez ce plateau nu installé dans un joli tènement immobilier, avec viabilités en bordure, d'environ 117 m<sup>2</sup> de potentiel habitable, prêt à être façonné selon vos envies !

Vous profiterez d'un environnement calme et agréable, sur un terrain de 317 m<sup>2</sup> environ orientée EST pour profiter pleinement du soleil. De plus, ce corps de ferme est idéalement situé à Varennes-lès-Mâcon : À 5 min de la gare TGV Loché, 2 min des sorties A6/A40 et Proche de toutes les commodités.

Un espace lumineux à personnaliser, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cet espace à votre image dans un cadre privilégié. A visiter sans tarder !!

117.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Est
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-22 19:04:42
Diagnostic Energétique	Non

Ce qu'on aime agence

Secteur - Viabilisé - Potentiel - Orientation EST

Surface terrain

317 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



