



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,99 M²

Villejuif 94800

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1154.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230.97 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,99 M²

À louer : Superbe appartement à Villejuif, situé au 15e étage, offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, la Tour Montparnasse, le Sacré Cœur et la Défense.

Avec ses 4 pièces spacieuses, dont 3 chambres lumineuses, cet appartement de 76,99 m² est idéal pour les familles ou une colocation.

Le logement dispose de plusieurs placards ainsi que d'un dressing, d'une salle de bain bien agencée avec espace buanderie, 3 chambres, un grand séjour lumineux et d'une cuisine séparée.

L'appartement est loué non meublé.

La proximité des transports est un atout majeur : l'arrêt de bus Ambroise Croizat est à seulement 2 minutes à pied, desservi par les lignes 131 et V7, facilitant vos déplacements quotidiens et la Ligne 14 à seulement 10 minutes à pied.

Une cave et une place de parking extérieure au sein de la résidence sécurisée sont également incluse dans la location.

À seulement 1650€ par mois, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer.

Le dépôt de garantie est de 1400€ et les frais de mise en location charge locataires sont de 1154.85€ dont 230.97€ pour l'état des lieux.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous à Villejuif.

Réf : DUL

76.99 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	250
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	15
Dernier étage	Non
Nombre étages	16
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1

Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





