



Appartement 3 pièces à louer à LA ROCHELLE - Quartier Laleu

LA ROCHELLE 17000

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 617 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 € TTC.

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Appartement 3 pièces à louer à LA ROCHELLE - Quartier Laleu

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'un étage, dans le quartier recherché de Laleu à La Rochelle, découvrez cet agréable appartement de 3 pièces d'une surface d'environ 56 m².

Il se compose de deux chambres spacieuses, d'un séjour lumineux ainsi que des espaces de vie fonctionnels, parfaitement adaptés à un couple, une petite famille ou des actifs recherchant confort et praticité.

Ce bien, relativement rare sur le secteur, est proposé à la location par votre agence Guy Hoquet Aytré Pays Rochelais dans le cadre d'un bail d'habitation (Loi 89).

Vous apprécierez sa situation idéale, à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires tels que le groupe scolaire Marie Marvingt et le groupe scolaire Marcelin Berthelot, ainsi que l'accès rapide aux commerces et services du quartier, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

56 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1030 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Date ERP	2025-04-09 19:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	124.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



