



Maison de hameau à rénover à Champis

Champis 07440

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison de hameau à rénover à Champis

Découvrez cette charmante maison à vendre à Champis. Idéale pour concrétiser vos plus beaux projets d'aménagement. Avec une surface de 72 m², cette maison offre deux chambres spacieuses, mesurant respectivement 15 m² et 21,6 m², une cuisine et une salle de bain avec WC.

Une Bergerie en pierres d'environ 88 m² au sol sur deux niveaux et des dépendances complètent ce bien.

De nombreux travaux sont à prévoir mais le potentiel de ce bien et de ses dépendances est important. Le raccordement à l'eau de ville est à effectuer

Située dans un cadre paisible sur des parcelles de 3354m², cette propriété vous permet de profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche des commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité à un prix attractif de 175 000€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que cette maison a à offrir.

Logement à consommation énergétique excessive

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Surface terrain	3354 m ²

Photos du bien







