



## Maison de plain-pied Elven

ELVEN 56250

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Maison de plain-pied Elven

Maison de plain-pied, idéalement située au coeur du bourg, entièrement rénovée entre 2020 et 2021 sur un terrain clos d'environ 550 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir.

Elle se compose :

- d'une grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur la cuisine aménagée, le salon et le séjour,
- de trois chambres,
- d'une salle de d'eau,
- d'un WC séparé.

Les plus :

- un garage, et un atelier
- un emplacement recherché, proche des commodités.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement !

Prix : 325 500 € frais d'agence inclus

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.7 km
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-18 07:15:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	543 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



