



## Appartement Courbevoie 2 pièces 55.5 m2

COURBEVOIE 92400

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 55.5 m2

COURBEVOIE EXCLUSIVITE, Marceau / Gare, dans une résidence avec gardien, en étage avec ascenseur, vue dégagée sur La Défense, grand balcon ensoleillé, nous vous proposons un bel appartement en parfait état. Vous disposerez d'une entrée avec rangements, grand séjour de 25m2 avec accès au balcon (7m2), cuisine aménagée et équipée, espace dinatoire (US possible), l'espace nuit offre une grande chambre, dressing, rangements, belle salle d'eau, wc séparé. Pour compléter cet appartement d'exception, une cave, un cellier contigu au bien et un emplacement de parking au sous-sol. Chauffage et eau chaude collectifs (urbain). Fenêtres en double vitrage avec volets électriques, matériaux et prestations de qualités. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1280.

55.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 12

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	2872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-05 16:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





