



## Appartement Paris 2 pièces

Paris 75020

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

297 675 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**01 46 36 54 54**

## Appartement Paris 2 pièces

Rue Boyer

Situé au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble bien entretenu, cet appartement 2 pièces de 39m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme à l'abri des nuisances de la rue.

L'appartement, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau.

Ce bien offre une distribution fonctionnelle et une localisation appréciée. Il conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Une cave complète ce bien.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème).

**39 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-19 18:00:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



