



## Appartement Paris 6 pièce(s) 160 m2

PARIS 75005

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement Paris 6 pièce(s) 160 m2

Face au Jardin des Plantes, au quatrième étage d'un immeuble de standing, cet appartement d'exception a été entièrement rénové par architecte avec des prestations de très grande qualité. Le choix exigeant des matériaux, la qualité des finitions confèrent à l'ensemble une atmosphère élégante, contemporaine .

Organisé en L , l'appartement bénéficie d'une exposition Est et plein Sud, lui assurant une luminosité remarquable tout au long de la journée. Les volumes sont généreux, les circulations fluides et les perspectives dégagées.

L'entrée s'ouvre sur une triple réception en enfilade de 60 m<sup>2</sup>, offrant de magnifiques volumes idéals pour recevoir ou pour une vie familiale confortable, tout en conservant une vraie distinction des espaces,dont une vaste cuisine dînatoire.

La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une actuellement aménagée en bureau, permettant une grande flexibilité d'usage selon les besoins (famille, télétravail, espace indépendant). L'organisation intérieure a été pensée pour allier confort, fonctionnalité et élégance.

Cet appartement séduit par la qualité exceptionnelle de sa rénovation, la noblesse de ses matériaux, son exposition idéale et son adresse recherchée face au Jardin des Plantes.

Un bien rare, aux prestations particulièrement soignées, offrant un cadre de vie privilégié au coeur de Paris.

Double cave en soius-sol.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	8000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Année construction	1924
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-08 14:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	28 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2003€ et 2711€ au 01/01/2021

Photos du bien





