



Local commercial Paris 68,15 m2

PARIS 75017

3 740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 10710 € Honoraires

charges locataires: 12852 € TTC

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau

92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Local commercial Paris 68,15 m2

Paris 17ème -Saint Ferdinand. Au coeur du Village St Ferdinand et de ses commerces, , nous vous proposons un local de 68m² avec une façade sur rue de 7,50m. Le bailleur accepte de préférence les commerces de bouche, voire toute activité (à l'exception de restauration ou assimilé (pas d'extraction -ou d'activité avec nuisances). Le local se compose d'un espace boutique de 38m², tout équipé avec cave à vins/air conditionné, linéaires réfrigérés, meuble armoire réfrigéré froid statique, d'une pièce stockage/bureau, d'une chambre froide de 6,75m², d'une cuisine/laboratoire de 7.30m² et WC. Un cave de 18m² est en complément.

Loyer annuel HC 42.840€ (payable mensuellement) dépôt de garantie 10.710€

Honoraires preneur: 12.852€HT

Disponible immédiatement

68.15 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 170 €

Dépôt de garantie 10710 €

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



