



BOURGES HYPERCENTRE

BOURGES 18000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES HYPERCENTRE

Exceptionnel, maison entièrement rénovée, comprenant pièce à vivre-cuisine équipée d'env 29 m², buanderie, wc,

A l'étage deux chambres l'une avec salle d'eau-wc, l'autre avec salle de bains-wc.

Cave et courette.

Possibilité en location garage et/ou place de parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-10 23:12:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 840€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80