



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,47 M<sup>2</sup>

Valence 26000

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 67,47 M<sup>2</sup>

À vendre à Valence, un appartement charmant et lumineux situé au rez-de-chaussée, idéal pour les couples ou les petites familles. Ce bien dispose de quatre pièces, dont deux chambres spacieuses, offrant un espace de vie confortable de 67,63 m<sup>2</sup>.

Profitez de la proximité des transports en commun avec un arrêt de bus à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 08. Pour vos déplacements plus lointains, la gare SNCF Voyageurs est à 7 minutes de marche, vous permettant de rejoindre facilement vos destinations. La copropriété dispose d'un parking commun sécurisé.

Proposé au prix attractif de 150 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien par vous-même. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

67.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	152
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	987 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1510€ au 01/01/2023

Photos du bien

