



Maison Sainte Bazeille 6 pièce(s) 255 m2

SAINTE BAZEILLE 47180

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Sainte Bazeille 6 pièce(s) 255 m2

? SUPERBE CORPS DE FERME RÉNOVÉ AVEC DÉPENDANCES, T2 INDÉPENDANT & PISCINE

Amoureux de l'authenticité et des grands espaces, laissez-vous séduire par ce magnifique corps de ferme rénové, offrant environ 255 m² habitables, niché dans un environnement verdoyant sur un terrain de 5 100 m².

La maison principale se compose de beaux volumes lumineux, avec :

4 grandes chambres,

Une mezzanine idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de jeux,

Une pièce de vie chaleureuse alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

À l'extérieur, vous profiterez de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel (stockage, atelier, projet professionnel) .

Un véritable atout :

? Un appartement de type T2 totalement neuf et indépendant, parfait pour accueillir famille et amis ou générer un revenu locatif immédiat.

Pour les beaux jours, une piscine vient compléter cet ensemble, idéale pour profiter pleinement des longues journées d'été.

Son prix est fixé à 349 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5945

255 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	5100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





