



Appartement Rouen 3 pièces 55m²

ROUEN 76000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 3 pièces 55m²

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement (de 53,21m² loi carrez) avec travaux de rafraîchissement situé entre la place du vieux marché et la préfecture (université), à proximité des commerces, et des transports (T1 T2 T3 T4),
comprenant : un salon lumineux, une cuisine, couloir, une belle chambre, un bureau et une salle de bain ainsi que toilette.

-Deux caves à votre disposition avec possibilité de trémie pour agrandir le logement de + de 50m²
Le + gros potentiel !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude assurée par une chaudière gaz de ville individuelle de 2018, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1100€ annuels et les charges de copropriété 850€/an.

A vous de jouer pour cette pépite.
(Lots 106/118/119)

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Date ERP	2022-04-07 22:23:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien





