



Appartement 3 pièces - 67 m² - Balcon

MAGNY LES HAMEAUX 78114

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

203 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles

78120 RAMBOUILLET

0130886000

Appartement 3 pièces - 67 m² - Balcon

Magny les Hameaux -Vallée de Chevreuse

Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement 3 pièces entièrement refait à neuf vous séduira par sa luminosité et ses prestations modernes.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placards, desservant une belle cuisine entièrement aménagée et équipée, une pièce de vie agréable et lumineuse donnant accès à un balcon filant (idéal pour profiter des beaux jours). L'espace nuit comprend deux chambres confortables avec dressing dans chacune d'entre elles.

Une salle de bains entièrement carrelée, des WC séparés, et un débarras offrant un rangement appréciable, complètent harmonieusement l'ensemble.

Entièrement rénové avec soin, ce bien ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Son emplacement en dernier étage garantit calme et tranquillité, tout en bénéficiant du confort de l'ascenseur.

Il bénéficie en complément d'une place de parking boxable, un atout rare et recherché.

Proches écoles (2min à pieds) commerces et commodités à 5min. RER B (gare de St Remy les Chevreuse) à 10min en voiture. Proche BUC, VERSAILLES et plateau de SACLAY.

Un bien clé en main, à découvrir sans tarder!

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	179
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2667 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-19 03:40:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



