



## Maison Calais 5 pièce(s) 200 m2

ESCALLES 62179

**625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais 5 pièce(s) 200 m2

Maison individuelle d'exception d'environ 200 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et privilégié, à deux pas de la mer.

Elle comprend :

Une pièce de vie lumineuse de près de 90 m<sup>2</sup> avec feu à bois, ouverte sur une véranda de 30 m<sup>2</sup>

Cuisine moderne aménagée et équipée

Suite parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau

À l'étage : 3 grandes chambres

Prestations de qualité : chauffage au sol, pompe à chaleur, aspiration centralisée, dalle béton, finitions soignées.

Sous-sol complet de 90 m<sup>2</sup> + jardin paysagé avec terrasse.

Aucun travaux à prévoir.

Bien rare sur le secteur À visiter rapidement

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€

## Photos du bien

